

**But de la déclaration**

La présente déclaration vise à compléter l'information de l'état de la propriété mise en vente. De plus, la présente permet au propriétaire vendeur de dénoncer, au meilleur de ses connaissances, les défauts affectant sa propriété.

**Identification du propriétaire et de la propriété à vendre**

Nom : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse : no \_\_\_\_\_ rue \_\_\_\_\_ ville \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_

Adresse de la propriété à vendre : même  no \_\_\_\_\_ rue \_\_\_\_\_ ville \_\_\_\_\_

Année de construction \_\_\_\_\_ Depuis quand êtes-vous propriétaire de l'immeuble ? \_\_\_\_\_

**Chauffage et appareils**

Les appareils de chauffage ou de climatisation sont-ils opérationnels? oui  non  sans objet

Expliquez : \_\_\_\_\_

Y a-t-il un système de chauffage radiant (ex. plafond chauffant) ? non  oui

Si oui, un certificat de conformité est-il disponible ? oui  non

Y a-t-il un chauffage d'appoint (exemple, poêle à bois, foyer) : non  oui

Si oui, est-il opérationnel et sécuritaire ? oui  non

**Toiture**

Âge de la couverture (toiture) : \_\_\_\_\_ La couverture a-t-elle été remplacée : non  oui

Si oui, travaux exécutés par une entreprise reconnue ? oui  non  Laquelle : \_\_\_\_\_

Y a-t-il une garantie transférable à l'acheteur ? oui  non  Facture disponible ? oui  non

**Infiltration d'eau**

Dans cet immeuble, y a-t-il déjà eu infiltration d'eau par la fondation : non  oui

le toit : non  oui  par une fenêtre : non  oui  Autre  \_\_\_\_\_

Y a-t-il eu : refoulement d'égout ? non  oui  dégât d'eau par la plomberie ? non  oui

Si vous avez répondu oui ci-dessus, veuillez expliquer : \_\_\_\_\_

**Portes et fenêtres**

Y a-t-il des vitres ou des fenêtres défectueuses ? non  oui  Si oui, lesquelles : \_\_\_\_\_

**Rénovations**

Des rénovations importantes (plus de 3 000 \$) ont-elles été effectuées? : oui  non

Si oui, spécifier brièvement : \_\_\_\_\_

Les travaux ont-ils été effectués par un entrepreneur licencié : oui  non

Si oui, par qui : \_\_\_\_\_ Facture disponible ? oui  non

**Assurances**

Votre police d'assurance propriété fait-elle mention de limitation, de restriction ou de cas particulier que l'acheteur devrait connaître ? non  oui  si oui, lesquelles : \_\_\_\_\_

**Divers**

À votre connaissance, dans cet immeuble, y a-t-il déjà eu :

Un incendie ? non  oui  Si oui, expliquez : \_\_\_\_\_

De la MIUF (mousse isolante d'urée formaldéhyde)? non  oui  Ne sais pas

Avez-vous déjà fait appel aux services d'un exterminateur ? non  oui

Si oui, pour quelle raison ? \_\_\_\_\_

Y a-t-il un problème que seul un propriétaire-occupant pourrait connaître ? non  oui

Si oui, expliquez \_\_\_\_\_

Y a-t-il eu des dommages à la suite d'un mouvement de sol? non  oui

Si oui, expliquez : \_\_\_\_\_

Avez-vous eu des plaintes ou subi des inconvénients relativement à la qualité de l'air (moisissures, humidité excessive, odeurs anormales etc.) : non  oui  Si oui, expliquez :

Durant l'hiver, y a-t-il des accumulations anormales de glace sur le toit ? non  Oui

**Terrain**

La propriété est -elle située dans une zone inondable ou à risque de mouvance de sol ? non  Oui

Si oui, expliquez : \_\_\_\_\_

**Eau potable**

Si l'eau potable ne provient pas de l'aqueduc municipal, provient-elle :

d'un puits artésien  d'un puits de surface  autre  \_\_\_\_\_

Si l'eau provient d'un puits, avez-vous déjà manqué d'eau: non  oui

L'eau de votre puits a-t-elle déjà été contaminée ? non  oui

**Installation septique**

Sans objet  S'il y a une installation sanitaire, est-elle opérationnelle ? oui  non

Quand est-ce que la fosse septique a été vidée la dernière fois ? Sans objet  \_\_\_\_\_

Pouvez-vous fournir un certificat d'attestation de conformité ? oui  non  Si non, veuillez expliquer :

**Remarques** : Une autre page a été ajoutée à la présente déclaration : non  oui

J'atteste par la présente que, au meilleur de mes connaissances, l'information ci-dessus est véridique.

Signature du vendeur ou de son représentant :

Date : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Propriétaire-vendeur

\_\_\_\_\_  
Témoin

Nom: